

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy w roku 2024 w budynkach:

**wodomierze klasy B z modulem radiowym** wskazujące zużycie w m<sup>3</sup>

- Nefrytowa 1 ( 88 wodomierzy wody zimnej i 88 wodomierzy wody ciepłej )
- Agatowa 18 ( 128 wodomierzy wody zimnej i 128 wodomierzy wody ciepłej )
- Agatowa 33 ( 84 wodomierze wody zimnej i 84 wodomierze wody ciepłej )
- Agatowa 35 ( 31 wodomierzy wody zimnej i 31 wodomierzy wody ciepłej )
- Topazowa 3 ( 99 wodomierzy wody zimnej i 99 wodomierzy wody ciepłej )
- Topazowa 6 ( 60 wodomierzy wody zimnej i 59 wodomierzy wody ciepłej )
- Malachitowa 9 ( 55 wodomierzy wody zimnej i 55 wodomierzy wody ciepłej )
- Malachitowa 11 ( 55 wodomierzy wody zimnej i 55 wodomierzy wody ciepłej )
- Malachitowa 12 ( 81 wodomierzy wody zimnej i 81 wodomierzy wody ciepłej )

Razem: 680 wodomierzy wody ciepłej i 681 wodomierzy wody zimnej.

**ciepłomierze z modulem radiowym** wskazujące zużycie w GJ

- Agatowa 33 ( 83 ciepłomierze )
- Agatowa 35 ( 30 ciepłomierzy )
- Malachitowa 9 ( 54 ciepłomierze )
- Malachitowa 11 ( 54 ciepłomierze )

Razem: 221 ciepłomierzy

## **Opis sposobu przygotowania oraz miejsce i data złożenia ofert:**

1. Pisemne oferty przetargowe zgodne z wymogami określonymi w SIWZ, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” ul. Opalowa 2 w terminie do dnia 10.05.2024 r. do godz. 10:00 lub pocztą tradycyjną.
2. Po złożeniu oferty Spółdzielnia odnotuje na kopercie termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana zostanie oferta.
3. Na kopercie należy umieścić napis: „Oferta na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy dla SM „Śnieżka” oraz nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i oświadczenia przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Wszystkie strony powinny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. SIWZ udostępniana będzie Oferentom w wersji pisemnej w siedzibie Zamawiającego i elektronicznej mailowo za odpłatnością 50,00 zł netto + 23% VAT. Do przetargu mogą przystąpić tylko Oferenci, którzy wniosą opłatę jak wyżej.

## **I. Określenie przedmiotu, wielkości i zakresu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Demontaż istniejących wodomierzy i ciepłomierzy mieszkaniowych oraz dostawa i montaż wodomierzy i ciepłomierzy wyposażonych w moduł radiowy. Montowane wodomierze do zimnej i ciepłej wody powinny być wyposażone w zawór antykropelkowy, a wodomierze ciepłej wody dodatkowo w zaworek zwrotny (nie plastikowy).
- Dostarczenie do Zamawiającego wszystkich zdemontowanych kompletnych wodomierzy i ciepłomierzy, opisanych w adres, z którego zostały zdemontowane.
- W zakresie zamówienia jest również **codzienny** zdalny dostęp do platformy odczytowej z możliwością generowania raportów i powiadomień
- Wodomierze i ciepłomierze po zamontowaniu powinny być zabezpieczone plombą zatrzaskową numeryczną.

2. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektywy UE.

## II. Wymagania techniczne dla urządzeń:

### 1. Wodomierze:

- wodomierze suchobieżne, jednostrumieniowe, wyposażone w moduły radiowe,
- ciągły strumień objętości  $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- parametry metrologiczne wg MID:  
R100 przy montażu w poziomie,  
R50 przy montażu w pionie,
- średnica DN 15,
- korpus wykonany z mosiądzu lub brązu,
- podwójne łożyskowanie wirnika z kamieni technicznych,
- zabezpieczone przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- wodomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z roku wbudowania,
- muszą posiadać Europejskie Świadectwo Zatwierdzenia Typu lub Deklarację Zgodności CE z dyrektywą MID,
- muszą posiadać atest higieniczny PZH,

### 2. Moduły radiowe:

- okres pracy baterii minimum 10 lat (na dwa okresy legalizacyjne),
- wyposażone w plombę elektroniczną,
- rejestracja demontażu modułu,
- rejestracja próby zakłócenia wodomierza polem magnetycznym,
- **rejestracja ciągłego wycieku,**
- **rejestracja przepływu wstecznego,**
- możliwość programowania modułu,
- moduły muszą być fabrycznie nowe,
- muszą posiadać dokumenty do stosowania na terenie RP,

**3. Rozbudowa systemu radiowego: Zamawiający oczekuje:**

- kompatybilności oferowanych urządzeń i systemu radiowego z systemem rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na podstawie ciepłomierzy i zużycia wody na podstawie wodomierzy
- możliwości rozbudowy oferowanego systemu radiowego,

**4. Wymagania dotyczące zakresu prac przy wymianie i montażu wodomierzy :**

- uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac,
- poinformowanie mieszkańców o terminie prac ( ogłoszenia ),
- przygotowanie miejsca pod montaż,
- zdemontowanie starego wodomierza,
- oczyszczenie połączeń gwintowych,
- zamontowanie nowego wodomierza,
- wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
- sprawdzenie, czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktów poboru,
- dostarczenie do Zamawiającego opisanego adresem, kompletnego zdemontowanego urządzenia,
- zaplombowanie wodomierza (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),
- reperacja uszkodzeń po wymianie,
- spisanie protokołu zawierającego adres lokalu, numer i stan wodomierza/ciepłomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza/ciepłomierza zamontowanego, numer plomby, datę wymiany, potwierdzenie odczytanych stanów podpisem lokatora lub adnotacją instalatora w przypadku odmowy podpisu /braku obecności przy wymianie ( szachty na klatce schodowej ),

**III. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:**

**a. dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej Oferenta:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze składkami (ważne 3 miesiące od daty wystawienia).
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami składek na ubezpieczenie społeczne (ważne 3 miesiące od daty wystawienia).
4. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykaz prac zbliżonych do robót objętych zamówieniem wraz z referencjami.
6. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1.
7. Dowód wniesienia wadium.

**b. dane dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Warunki cenowe:

Należy podać cenę jednostkową brutto (z VAT) za:

- demontaż starych, dostawę oraz montaż nowych urządzeń wraz z pełną dokumentacją z wymiany (atesty, protokoły) w wersji ze zdalnym odczytem i dostępem do platformy odczytowej.

- Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena (ostateczna) końcowa wynikać będzie z ilości faktycznie zamontowanych urządzeń poszczególnego asortymentu, ustalonych na podstawie protokołów odbioru robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w załączniku nr 1.

2. Czas realizacji zamówienia: 31.10.2024 r.

3. Warunki gwarancji: 5 lat

Gwarancja obejmuje wszystkie elementy urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia. Ponadto Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego na dostarczone urządzenia.

- Do oferty należy dołączyć propozycję umowy.

#### IV. Kryteria oceny ofert:

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| 1. cena                      | 70 % |
| 2. doświadczenie, referencje | 30 % |

#### V. Warunki wpłaty i zwrotu wadium:

Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)**. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Wpłaty wadium można dokonać w formie przelewu na konto Spółdzielni w banku KBS nr konta **25 8591 0007 0320 0550 0097 0001**

Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- w przypadku wygrania przetargu odstąpi od podpisania umowy;
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane;
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tym oferentom, którzy nie zostali wybrani w wyniku rozstrzygnięcia przetargu. Oferentowi, którego oferta została wybrana kwota wadium będzie zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.

#### VI. Miejsce i tryb przeprowadzenia przetargu:

1. Otwarcie ofert nastąpi 13.05.2024 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Opalowej 2 w Krakowie. Nie przewiduje się obecności oferentów w trakcie procedury przetargowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferenta,
- prowadzenia negocjacji z udziałem wybranych oferentów,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- etapowania robót, zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu w miarę posiadanych środków, z uwzględnieniem cen z przetargu,

3. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem, umieszcza na stronie internetowej oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
4. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.

#### **VII. Udzielanie wyjaśnień:**

Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ.

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są: Maciej Fitzermann - tel. 012 653 93 32,

e-mail: [sniezka@sniezka.krakow.pl](mailto:sniezka@sniezka.krakow.pl)