

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy w roku 2026 r. w budynkach:

Wodomierze klasy B z modułem radiowym wskazujące zużycie w m³
zainstalowane w szachtach:

- Złocieniowa 42 (55 wodomierzy wody zimnej i 55 wodomierzy wody ciepłej)
- Opalowa 4 (54 wodomierzy wody zimnej i 54 wodomierzy wody ciepłej)
- Agatowa 37 (50 wodomierzy wody zimnej i 50 wodomierzy wody ciepłej)
- Agatowa 37A (40 wodomierzy wody zimnej i 40 wodomierzy wody ciepłej)

zainstalowane w mieszkaniach:

- Topazowa 5 (63 wodomierzy wody zimnej i 63 wodomierzy wody ciepłej)

Razem: 524 sztuki wodomierzy wody ciepłej i wodomierzy wody zimnej.

Ciepłomierze z modułem radiowym wskazujące zużycie w GJ

zainstalowane w szachtach:

- Agatowa 37 (50 ciepłomierzy)
- Agatowa 37A (40 ciepłomierzy)
- Zdunów 18 (88 ciepłomierzy)
- Malachitowa 5 (54 ciepłomierze)
- Malachitowa 7 (54 ciepłomierze)
- Malachitowa 8 (76 ciepłomierzy)
- Malachitowa 10 (75 ciepłomierzy)
- Malachitowa 12 (80 ciepłomierzy)

zainstalowane w mieszkaniach:

- Agatowa 18 (128 ciepłomierzy)
- Złocieniowa 33 (14 ciepłomierzy)
- Topazowa 3 (99 ciepłomierzy)
- Topazowa 5 (63 ciepłomierze)

Razem: 821 sztuk ciepłomierzy



Opis sposobu przygotowania oraz miejsce i data złożenia ofert:

1. Pisemne oferty przetargowe zgodne z wymogami określonymi w SIWZ, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” ul. Opalowa 2 lub pocztą tradycyjną w terminie do dnia **04.03.2026r.** do godz. **10⁰⁰**.
2. Po złożeniu oferty Spółdzielnia odnotuje na kopercie termin jej złożenia (dzień, godzina) oraz numer, jakim oznakowana zostanie oferta.
3. Na kopercie należy umieścić napis: „Oferta na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy dla SM „Śnieżka” oraz nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty i oświadczenia przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Wszystkie strony powinny być spięte, a każda strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem.

I. Określenie przedmiotu, wielkości i zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - Demontaż istniejących wodomierzy i ciepłomierzy mieszkaniowych oraz dostawa i montaż wodomierzy i ciepłomierzy wyposażonych w moduł radiowy. Montowane wodomierze do zimnej i ciepłej wody powinny być wyposażone w zawór antykropelkowy, a wodomierze ciepłej wody dodatkowo w zaworek zwrotny. Dostarczenie do Zamawiającego wszystkich zdemontowanych kompletnych wodomierzy i ciepłomierzy, opisanych w adres, z którego zostały zdemontowane.
 - W zakresie zamówienia jest również **codzienny** zdalny dostęp do platformy odczytowej z możliwością generowania raportów i powiadomień
 - Wodomierze i ciepłomierze po zamontowaniu powinny być zabezpieczone numeryczną plombą zatrzaskową.
2. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektywy UE.

II. Wymagania techniczne dla urządzeń:

1. Wodomierze:

- wodomierze suchobieżne, jednostrumieniowe, wyposażone w moduły radiowe,
- ciągły strumień objętości $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
- parametry metrologiczne wg MID:
R100 przy montażu w poziomie,
R50 przy montażu w pionie,
- średnica DN 15,
- podwójne łożyskowanie wirnika z kamieni technicznych,
- zabezpieczone przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- wodomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z roku wbudowania,
- muszą posiadać Europejskie Świadectwo Zatwierdzenia Typu lub Deklarację Zgodności CE z dyrektywą MID,
- muszą posiadać atest higieniczny PZH,

2. Moduły radiowe:

- okres pracy baterii minimum 10 lat (na dwa okresy legalizacyjne),
- wyposażone w plombę elektroniczną,
- rejestracja demontażu modułu,
- rejestracja próby zakłócenia wodomierza polem magnetycznym,
- **rejestracja ciągłego wycieku,**
- **rejestracja przepływu wstecznego,**
- możliwość programowania modułu,
- moduły muszą być fabrycznie nowe,
- muszą posiadać dokumenty do stosowania na terenie RP.

3. Rozbudowa systemu radiowego: Zamawiający oczekuje:

- kompatybilności oferowanych urządzeń i systemu radiowego z systemem rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na podstawie ciepłomierzy i zużycia wody na podstawie wodomierzy,
- możliwości rozbudowy oferowanego systemu radiowego.

4. Wymagania dotyczące zakresu prac przy wymianie i montażu wodomierzy:

- uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac,
- poinformowanie mieszkańców o terminie prac (ogłoszenia),
- przygotowanie miejsca pod montaż,
- zdemontowanie starego wodomierza,
- oczyszczenie połączeń gwintowych,
- zamontowanie nowego wodomierza,
- wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
- sprawdzenie czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktów poboru,
- dostarczenie do Zamawiającego opisanego adresem, kompletnego zdemontowanego urządzenia,
- zaplombowanie wodomierza (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),
- reperacja uszkodzeń po wymianie,
- spisanie protokołu zawierającego adres lokalu, numer i stan wodomierza/ciepłomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza/ciepłomierza zamontowanego, numer plomby, datę wymiany, potwierdzenie odczytanych stanów podpisem lokatora lub adnotację instalatora w przypadku odmowy podpisu /braku obecności przy wymianie (szachty na klatce schodowej).

III. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

a. dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej Oferenta:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze składkami (ważne 3 miesiące od daty wystawienia).
3. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek na ubezpieczenie społeczne (ważne 3 miesiące od daty wystawienia).

A handwritten signature in blue ink is visible at the bottom right of the page, next to a blue rectangular stamp or seal.

4. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykaz prac zbliżonych do robót objętych zamówieniem wraz z referencjami.
6. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1.
7. Dowód wniesienia wadium.

b. dane dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Warunki cenowe:

Należy podać cenę jednostkową brutto (z VAT) za:

- demontaż starych, dostawę oraz montaż nowych urządzeń wraz z pełną dokumentacją z wymiany (atesty, protokoły) w wersji ze zdalnym odczytem i dostępem do platformy odczytowej.
- Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena (ostateczna) końcowa wynikać będzie z ilości faktycznie zamontowanych urządzeń poszczególnego asortymentu, ustalonych na podstawie protokołów odbioru robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w załączniku nr 1.

2. Czas realizacji zamówienia: 30.10.2026r.

3. Warunki gwarancji: 5 lat

Gwarancja obejmuje wszystkie elementy urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia. Ponadto Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego na dostarczone urządzenia.

- Do oferty należy dołączyć propozycję umowy.

IV. Kryteria oceny ofert:

- | | |
|------------------------------|------|
| 1. cena | 70 % |
| 2. doświadczenie, referencje | 30 % |

V. Warunki wpłaty i zwrotu wadium:

Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych^{00/100})**. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Wpłaty wadium można dokonać w formie przelewu na konto Spółdzielni w banku KBS nr konta **25 8591 0007 0320 0550 0097 0001**

Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- w przypadku wygrania przetargu odstąpi od podpisania umowy;
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie tym oferentom, którzy nie zostali wybrani w wyniku rozstrzygnięcia przetargu. Oferentowi, którego oferta została wybrana kwota wadium będzie zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.

VI. Miejsce i tryb przeprowadzenia przetargu:

1. Otwarcie ofert nastąpi **04.03.2026r.** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Opalowej 2 w Krakowie. Nie przewiduje się obecności oferentów w trakcie procedury przetargowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru oferenta,
 - prowadzenia negocjacji z udziałem wybranych oferentów,
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - etapowania robót, zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu w miarę posiadanych środków, z uwzględnieniem cen z przetargu,
3. Po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu wyniki wysyła się do uczestników postępowania pocztą elektroniczną, faksem lub listem, umieszcza na stronie internetowej oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
4. Wybrany Oferent otrzymuje zawiadomienie, w którym podany jest sposób zawarcia Umowy.

VII. Udzielanie wyjaśnień:

Oferenci mogą składać pytania lub prosić o wyjaśnienie treści SIWZ.

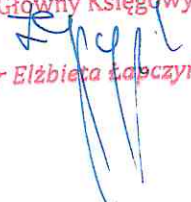
Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są: Maciej Fitzermann - tel. 012 653 93 32,

e-mail: sniezka@sniezka.krakow.pl

Członek Zarządu
Kierownik GZM


inż. Michał Trojnar

Zastępca Prezesa
Główny Księgowy


mgr Elżbieta Łopczyńska

