

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Informacje o Zamawiającym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” 30-798 Kraków, ul. Opalowa 2, tel./fax: (12) 633-23-27, (12) 633-74-06 mail: sniezka@sniezka.krakow.pl, informacje o przetargu na stronie www.sniezka.krakow.pl w zakładce przetargi zwana dalej „Spółdzielnią” lub „Zamawiającym”

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu działalności inwestycyjnej” obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka”.
- 2) Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania.

3. Opis przedmiotu zamówienia i zakresu rzeczowego:

3.1. Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi; zbiornikami retencyjnymi wraz z kanalizacją deszczową oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 267/4, 273/2, 274/2, 275/2, 276/2, 266/5 w miejscowości Czarnochowice, gm. Wieliczka.

3.2. Zadanie obejmuje budowę 84 mieszkania, w czterech budynkach mieszkalnych trzykondygnacyjnych, z garażami w kondygnacji podziemnej. W bud. nr 1 zaprojektowano 18 mieszkań o pow. 812,45 m² oraz 18 miejsc postojowych w garażu podziemnym. W bud. nr 2 zaprojektowano 18 mieszkań o pow. 812,45 m² i 18 miejsc w garażu podziemnym. W bud. nr 3 zaprojektowano 24 mieszkania o pow. 1164,41 m² i 27 miejsc w garażu podziemnym. W bud. nr 4 zaprojektowano 24 mieszkania o pow. 1164,41 m² i 27 miejsc w garażu podziemnym. Na terenie zostało zaprojektowane 40 miejsc postojowych.

3.3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej przez Spółdzielnię Pracy „Inwestprojekt Świętokrzyski” z siedzibą 25-520 Kielce, ul. Targowa 18 oraz w zakresie instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem gruntowych pomp ciepła, wykonania odwiertów pod dolne źródło ciepła i chłodu przez firmę GRASS-BRUK, ul. Młodzieży 9, 30-829 Kraków.

3.4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ (wersja elektroniczna).

3.5. Zadanie będzie realizowane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1517.2025 z dnia 26.08.2025 r. wydaną przez Starostę Wielickiego.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Rozpoczęcie robót: **23.03.2026 r.**

Zakończenie robót: **30.11.2027 r.**



5. Warunki zakwalifikowania wykonawców do udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, co oznacza że prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem, za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna wykonawcę, który przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna wykonawcę, który:
 - a) w ciągu ostatnich trzech lat zrealizował w formie generalnego wykonawstwa nie mniej niż 100 mieszkań w budynkach wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu i na dowód tego przedstawi wykaz zrealizowanych inwestycji i referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, *(załącznik nr 3)*.
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna wykonawcę, który wykaże, że:
 - zatrudnia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń należącego do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, z minimum trzyletnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy i na dowód tego przedstawi uprawnienia i aktualne zaświadczenie z tej izby,
 - dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, które pełnić będą funkcje kierowników robót w specjalnościach: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz osobą do kierowania robotami w specjalności drogowej, z minimum trzyletnim doświadczeniem zawodowym *(załącznik nr 4)*.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna Wykonawcę, który:
 - a. posiada na rachunkach bankowych środki pieniężne w wysokości co najmniej 6 mln zł lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 6 mln zł lub łączna wysokość posiadanych środków finansowych wykonawcy oraz zdolność kredytowa wykonawcy jest nie niższa niż 6 mln zł. Rachunki bankowe są wolne od tytułów egzekucyjnych. Na dowód oferent przedstawi informację z banku prowadzącego rachunek wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - b. posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000 zł i polisę lub dokument dołączy do oferty,

- c. nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne – za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna Wykonawcę, który przedstawi aktualne zaświadczenia:
- właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego,
 - właściwego oddziału ZUS,
- potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne. Zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b) udzieli gwarancji na wykonane prace nie mniej niż na okres 66 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy a w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 2 lata.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert przez podmioty działające wspólnie (np. konsorcja).

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert przez podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w zakresie budowy mieszkań tj. działalność deweloperską na terenie miasta i gminy Wieliczka.

Sposób oceny spełniania warunków:

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać, iż Wykonawca spełnia wymienione warunki. Oferty nie spełniające powyższych warunków mogą zostać przez Zamawiającego odrzucone bez dalszego ich rozpatrywania.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, zgodnie z wymogami w SIWZ w podanej kolejności:

1. Formularz oferty wg wzoru stanowiącego – załącznik nr 1
2. Wypełnioną tabelę elementów skalonych – załącznik nr 2
3. Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej.
4. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego.
5. Zaświadczenie z ZUS.
6. Polisę ubezpieczeniową OC wykonawcy.
7. Kopię dowodu zapłaty wadium.
8. Wykaz zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich trzech lat w zakresie budownictwa mieszkaniowego – załącznik nr 3, Referencje dotyczące robót wymienionych w w/w wykazie i inne dokumenty lub informacje podnoszące wiarygodność wykonawcy (ISO, nagrody, itp.) załączone według życzenia wykonawcy.
9. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie – załącznik nr 4, oraz uprawnienia i zaświadczenia z izb dla w/w osób.
10. Zaświadczenie z banku potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert.



11. Komplet kosztorysów ofertowych sporządzonych przy pomocy dołączonych do SIWZ przedmiarów oraz w oparciu o wymagania określone w załączniku do umowy oraz w SIWZ i załącznikach do niej.
12. Podpisany wzór umowy jako akceptacja jej treści wraz z załącznikami.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego, faksu, drogą elektroniczną, z tym że treść korespondencji w formie faksu lub poczty elektronicznej musi być na żądanie drugiej strony potwierdzona w formie pisemnej.
2. Pytania do SIWZ są przyjmowane przez Zamawiającego do 8 dni roboczych przed terminem składania ofert. **Zamawiający prosi o przekazywanie pytań także w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.**
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego należy kierować na adres podany w SIWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert w związku z zadanymi do przetargu pytaniami przez oferentów.

8. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest Małgorzata Banaś, Paweł Popiołek w siedzibie Zamawiającego, od poniedziałku do piątku (w godzinach 9:00 do 15:00) tel.12 633-74-06 wew. 131, 132.

9. Wadium

1. Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w **wysokości 200 000 zł** (dwieście tysięcy złotych) w terminie do dnia poprzedzającego składanie ofert. Wadium należy wnieść w formie przelewu. Przelewy z dopiskiem „wpłata wadium” dokonać należy na rachunek Zamawiającego:
Nr rachunku 25 8591 0007 0320 0550 0097 0001 w Banku KBS Kraków Rynek Kleparski 8.

2. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- Zamawiający unieważnił postępowanie,

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek wykonawcy:

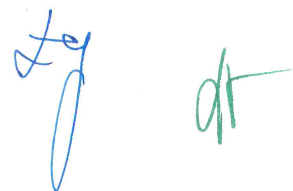
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- który został wykluczony z postępowania;
- którego oferta została odrzucona.

4. Wadium zwraca się na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6. Oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą.



10. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Sposób przygotowania ofert:

1. Zamawiający wymaga przygotowania oferty na kartach formatu A4 wpiętych do segregatora, w kolejności wskazanej w niniejszej specyfikacji. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i opatrzone podpisem/-ami osób upoważnionych.
2. Dokumenty o których mowa powyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/-by upoważnioną. Ilekroć w niniejszej specyfikacji jest mowa o osobach upoważnionych należy przez to rozumieć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim. Wszelkie ewentualne poprawki i zmiany muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem/-ami osób upoważnionych.
4. Wykonawcy proszeni są o zaznaczenie (w formularzu oferty), które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i które nie powinny być udostępniane osobom trzecim.
5. Oferty muszą być złożone w zamkniętym opakowaniu i opisane i zaadresowane w następujący sposób: „Spółdzielnia Mieszkaniowa Śnieżka, 30-798 Kraków, ul. Opalowa 2, Oferta w przetargu nieograniczonym na wybór generalnego wykonawcy „Zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi; zbiornikami retencyjnymi wraz z kanalizacją deszczową oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 267/4, 273/2, 274/2, 275/2, 276/2, 266/5 w miejscowości Czarnochowice, gm. Wieliczka 04.03.2026r. g.11:00”.
6. **Do oferty głównej, należy dołączyć ofertę na wykonanie robót wykończeniowych mieszkań w standardzie mieszkania lokatorskiego do zamieszkania wg Załącznika nr 9 do SIWZ.**
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Nie przewiduje się zwrotu kosztów złożenia oferty.

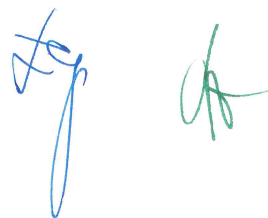
12. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy

Wykonawcy nie przysługuje prawo do odwołania lub protestu.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy przed sporządzeniem oferty. Wizję terenu można przeprowadzić po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Zamawiającego.

14. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w lokalu Zamawiającego (sekretariat) w **terminie do dnia 04.03.2026r. do godz. 10-tej.**
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu złożenia **ofert o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne. Przy otwarciu ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
3. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert i dokona ich analizy na posiedzeniu niejawnym.



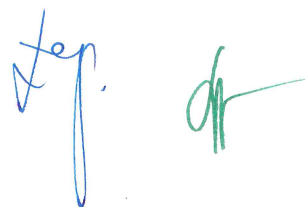
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
9. O wyniku postępowania każdy z wykonawców zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

15. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich i ustalić w oparciu o ceny rynkowe, wypełniając załączoną tabelę do fakturowania, korzystając z pomocy przedmiarów dołączonych do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

- **Cena oferty powinna być wyliczona w oparciu o załączone przez Zamawiającego „Przedmiary Robót”. Oferent sporządza kosztorysy ofertowe na ich podstawie, jednak przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, a faktyczna ilość robót winna zostać zweryfikowana przez Oferenta w oparciu o dokumentację techniczną, która stanowi podstawę do sporządzania kosztorysu ofertowego. Oferent powinien przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w projektach zgodnie ze sztuką budowlaną. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**
- **W wycenie należy uwzględnić wykonanie instalacji zewnętrznej wody na cele budowlane zgodnie z załączonym projektem, jako odrębną pozycję.**
- **W wycenie należy uwzględnić systemy GSM powiadamiania: o awariach przepompowni ścieków, o przepełnieniu zbiorników retencyjnych na wody opadowe oraz zdalny odczyt poziomu naładowania magazynów energii, pracy fotowoltaiki oraz informacji o pracy pomp ciepła (administracyjny odczyt zdalny do biura Spółdzielni). Systemy powinny zostać skoordynowane i przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu umownego zakończenia budowy.**
- Zamawiający zastrzega wyłączenie z zakresu robót usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej SN-15kV.
- Wykonawca na budowę sieci wodociągowej zostanie wybrany z odrębnym postępowaniem przetargowym. Generalny Wykonawca jest zobligowany do skoordynowania robót budowlanych z Wykonawcą sieci wodociągowej.



- Spółdzielnia informuje, że zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę drzew w 2023 r. drzewa zostały usunięte bez frezowania pni, natomiast w czerwcu 2025 r. wykonano mulczowanie terenu w celu usunięcia samosiejek. Dokumentację usunięcia kolidujących z inwestycją drzew załączono w dokumentacji. Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w organizacji robót ziemnych.
- W kosztorysach opracowanych w oparciu o dostarczone przedmiary nie można korygować pozycji. Stwierdzone przez wykonawcę różnice ilości robót wynikających z dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów i ilości robót wyliczonych przez Oferenta winny zostać wycenione w oddzielnych kosztorysach różnicowych. Wykonawca nie powinien:
 - zmieniać wielkości przedmiaru (różnice winny zostać wyliczone w oddzielnym kosztorysie),
 - zaniżać standardów materiałów umieszczonych w przedmiarze,
 - opuszczać pozycji umieszczonych w przedmiarze lub projekcie,
 - zmieniać kolejności pozycji przedmiaru,
 - wstawiać wartości zerowych w zaproponowanych pozycjach przedmiaru,
- Kosztorys ofertowy należy przygotować metodą szczegółową z podaniem cen jednostkowych robót podstawowych i liczby jednostek przedmiarowych robót oraz podać informacje na temat przyjętych wskaźników cenowych przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych.
- Inwestor dopuszcza zmianę systemu wentylacji mechanicznej w budynkach z firmy Aereco na Brookvent.
- Kwota umowna ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.
- **Formularz ofertowy na roboty wykończeniowe w standardzie mieszkania lokatorskiego należy przygotować w oparciu o projekty techniczne i przedłożyć jako odrębną ofertę na osobnym formularzu Załącznik nr 9.**

16. Kryteria oceny oraz sposób oceny ofert

1. Oceny ofert dokona komisja przetargowa.
2. Komisja w pierwszej kolejności oceni czy wykonawcy, którzy złożyli oferty, nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a następnie oceni, czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie kryteriami:

Kryterium I Cena brutto wykonania zamówienia - 70 %

Kryterium II Wiarygodność oferenta: doświadczenie, referencje- 30%

Przy obliczaniu ostatecznych wyników dla danego kryterium przyjmuje się przeliczenie punktowe przy czym 1% =1 punkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, której suma uzyskanych punktów będzie najwyższa. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji z wybranym oferentem.

17. Formalności, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty

1. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia wyboru podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym



załącznik nr 6 do specyfikacji. Umowę ze strony wykonawcy podpisze osoba/-y upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

2. W ciągu 14 dni od dnia wyboru (wygrania przetargu), wybrany Wykonawca prześle Spółdzielni do akceptacji pisemną propozycję szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz tabelę do fakturowania opracowaną na podstawie tabeli elementów skalonych. W harmonogramie będą wyszczególnione przewidywane płatności za wykonane roboty w rozbiciu na poszczególne miesiące. Ponadto dostarczy plan BiOZ.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1 % wartości umownej robót (brutto), zgodnie z wymaganiami umowy, której wzór został załączony do niniejszej specyfikacji.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w :

- 1/ pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego,
- 2/ gwarancjach bankowych,
- 3/ gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Zwraca się uwagę, że przyjmowane będą przez Zamawiającego tylko dokumenty ubezpieczeniowe lub bankowe wnoszone jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z których treści winno wynikać jednoznacznie bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – zobowiązanie Gwaranta, do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku nienależytego wykonania umowy.

Dokumenty ubezpieczeniowe lub bankowe wymienione w ust. 2 winny obowiązywać na okres faktycznej realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Zapisy, w dokumentach o których mowa w ust. 2, dotyczące okresu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winny obejmować również 30 dniowy okres po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy, w celu umożliwienia zaspokojenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Po odbiorze robót Zamawiający będzie wymagał wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 2 % faktycznej wartości brutto zadania. Zwrot kaucji nastąpi 30 dni po upływie okresu gwarancji tj. po upływie 66 miesięcy.

19. Podwykonawcy

Przed podpisaniem umowy Oferent przekazuje Zamawiającemu listę Podwykonawców na piśmie z wyszczególnieniem zakresu robót powierzonego Podwykonawcy. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z art. 647¹ „Kodeksu cywilnego”.

20. Tryb wprowadzania zmian w dokumentacji postępowania:

1. Zamawiający ma prawo zmienić treść SIWZ z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania wykonawcy w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana staje się wiążąca dla wszystkich wykonawców z momentem jej wprowadzenia.
2. O treści wprowadzonych zmian Zamawiający powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców wyłącznie drogą elektroniczną na wskazane przez oferentów adresy.



21. Unieważnienie postępowania:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

22. Dokumenty udostępniane oferentom przez Zamawiającego:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami:

załącznik nr 1 – Druk Formularz oferty,

załącznik nr 2 – Druk Tabela elementów scalonych,

załącznik nr 3 – Druk Wykaz wykonanych robót ,

załącznik nr 4 – Druk Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

załącznik nr 5 – Wzór umowy,

załącznik nr 6 – Wykaz dokumentacji projektowej,

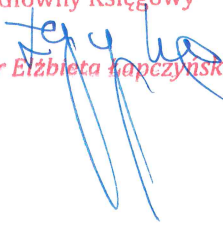
załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa i przedmiary robót w formie elektronicznej,

załącznik nr 8 – Oświadczenie oferenta o przetwarzaniu danych osobowych,

załącznik nr 9 – Formularz oferty na roboty wykończeniowe mieszkań lokatorskich.

Dokumentacja przetargowa wraz z dokumentacją i przedmiarami udostępniana jest w formie elektronicznej. Zapytania o udostępnienie należy kierować na adres email: sniezka@sniezka.krakow.pl

Kraków, dnia 3 lutego 2026 r.

Zastępca Prezesa
Główny Księgowy

mgr Elżbieta Kapczyńska

Prezes Zarządu
Dyrektor

mgr Inż. Stanisława Barska