

REGULAMIN

korzystania z boksów garażowych i miejsc postojowych w podziemnych garażach wielostanowiskowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Krakowie.

§ 1

1. Przedmiotem postanowień Regulaminu jest ustalenie zasad korzystania z boksów garażowych i miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni.
2. Korzystanie z podziemnego garażu wielostanowiskowego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.
3. Postój w rozumieniu niniejszego regulaminu jest to unieruchomienie pojazdu niewynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego, które trwa dłużej niż 10 minut.

§ 2

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren wielostanowiskowego garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych oraz boksów garażowych w tym garażu są właściciele tych miejsc postojowych oraz boksów garażowych.
2. Prawo do korzystania z miejsc postojowych oraz boksów garażowych w garażu podziemnym przysługuje także najemcom w przypadku wynajęcia prawa do korzystania z miejsca postojowego lub boksu garażowego – na warunkach określonych w umowie najmu.

§ 3

1. Warunkiem wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych oraz boksów garażowych jest prawo do ich posiadania i dysponowanie kodowanym pilotem, umożliwiającym wjazd do i wyjazd z garażu podziemnego.
2. Otwieranie bramy wjazdowej następuje wyłącznie poprzez pilota.
3. W przypadku awarii zasilania energii elektrycznej dopuszcza się otwieranie ręczne.

§ 4

1. Prawo do miejsca postojowego lub boksu garażowego w garażu podziemnym przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego zgodnie z posiadanym aktem własności lub umową najmu.
2. Poruszanie się pojazdami na terenie garażu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z zasadami ruchu drogowego oraz ewentualnymi oznaczeniami i kierunkowskazami.
3. Dopuszczalna prędkość pojazdu w podziemnym parkingu wynosi 5 km/h.

§ 5

1. Osoby uprawnione do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych oraz boksów garażowych samodzielnie dokonują otwarcia bramy garażu podziemnego przy użyciu sygnału własnego pilota.
2. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada.
3. Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych lub boksów garażowych przysługiwać będą piloty z indywidualnym kodem przyporządkowanym do danego miejsca postojowego lub boksu garażowego, wg protokołu przekazania. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić Administrację Spółdzielni.
4. Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.

§ 6

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.
3. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w garażu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe z winy innych Użytkowników, osób trzecich oraz działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy.

§ 7

Zarząd Spółdzielni w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu garażu podziemnego lub usuwania awarii, może na czas niezbędny do przeprowadzenia ww. remontu lub usunięcia awarii, żądać czasowego wyłączenia z użytku przypisanego jej miejsca parkingowego lub boksu garażowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie bez rekompensaty.

§ 8

Uprawnieni zobowiązani są do wnoszenia opłat eksploatacyjnych za użytkowanie garaży w wysokościach uchwalonych przez Radę Nadzorczą, ponoszenia kosztów konserwacji i naprawy urządzeń, energii elektrycznej zużytej dla boksu garażowego na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę energii lub przez Spółdzielnię, według odczytów indywidualnych subliczników energii dla boksu garażowego.

§ 9

W podziemnym parkingu wielostanowiskowym zamontowany jest monitoring.

§ 10

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

1. zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz boksu garażowego (tj. sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
2. przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów),
3. przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym,
4. niezwłocznego powiadomienia Administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
5. dbania i ochrony przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
6. niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
7. parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 11

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.

2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego lub boksu garażowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§ 12

Na terenie wielostanowiskowego garażu podziemnego zabronione jest:

1. wjeżdżanie do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych Użytkowników,
2. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie pojazdów oraz pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
3. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
4. palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
5. mycie i odśnieżanie samochodu,
6. wymiana w samochodzie oleju silnikowego, dokonywanie napraw samochodu,
7. ingerowanie w system wyposażenia oraz w zasilanie energii elektrycznej,
8. prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania,
9. zanieczyszczanie kanałów odpływowych,
10. dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych w obrębie garażu,
11. przesłanianie otworów nawiewnych do garaży i montowanie przesłon na kratkach rozdzielających boksy, z uwagi na zaburzenia prawidłowej wentylacji garaży,
12. wykorzystywania boksów garażowych lub miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych,
13. ograniczanie dostępu i używanie niezgodnie z przeznaczeniem urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

§ 13

1. Spółdzielnia ma prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe przewidziane niniejszym Regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie garażu podziemnego oraz pojazdów takich osób zaparkowanym na terenie garażu podziemnego.
2. Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie garażu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych lub boksów garażowych w tym garażu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie garażu podziemnego, będą usuwane z garażu podziemnego przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.
3. Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu podziemnego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z garażu podziemnego wbrew zasadom określonym w niniejszym Regulaminie.

§ 14

Postój pojazdu poza wyznaczonym liniami miejscem postojowym lub poza boksem garażowym, stanowi bezumowne korzystanie z części wspólnych nieruchomości. Wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie ustala Zarząd Spółdzielni w drodze uchwały.

§ 15

W jakichkolwiek kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z garażu podziemnego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządem Spółdzielni.

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 25 sierpnia 2025 roku Uchwałą Nr 31/2025 i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jego uchwalenia. Z dniem 8 września 2025 roku traci moc Regulamin korzystania z boksów garażowych i miejsc postojowych w podziemnych garażach wielostanowiskowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Krakowie z dnia 31.05.2021r. zatwierdzony Uchwałą Nr 44/2021.

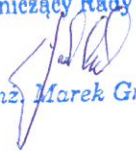
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


Monika Janik

Przewodniczący Rady Nadzorczej


inż. Marek Groch

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ ŚNIEŻKA ”
30-798 Kraków, ul. Opalowa 2