

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO MIESZKAŃCÓW
BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŚNIEŻKA”
W KRAKOWIE**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” działając na podstawie § 110 pkt. 11 Statutu postanawia, co następuje:

§ 1

1. Postanowienia Regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka”.
2. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni (zwana dalej mieszkańcem), jest odpowiedzialna za zachowanie wszystkich osób przebywających w jej lokalu.

§ 2

1. Wykonywanie hałaśliwych i uciążliwych prac w mieszkaniu winno odbywać się tylko w godzinach od 8:00 do 20:00, z wyjątkiem niedziel i świąt.
2. Trzepanie dywanów, pościeli, ubrań itp. może odbywać się wyłącznie na trzepakach w godzinach od 8:00 do 20:00, z wyjątkiem niedziel i świąt.
3. W godzinach od 22: 00 do 6: 00 należy przestrzegać ciszy nocnej.

§ 3

1. Wszyscy mieszkańcy winni dbać o mienie Spółdzielni, a w szczególności o swoje najbliższe otoczenie:
 - a) przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, garażach, windach, wózkowniach, suszarniach i w otoczeniu budynku,
 - b) zamykać drzwi do klatek schodowych, szczególnie w okresie zimowym,
 - c) dbać o zieleń i przeciwdziałać jej niszczeniu.
2. Zabronione jest wyrzucanie przez okna i balkony wszelkich rzeczy, w tym niedopałków papierosów, odpadków, śmieci.
3. Zabronione jest palenie tytoniu, spożywanie alkoholu w częściach wspólnych budynku. Jednocześnie zaleca się niepalenie tytoniu na balkonach. W stosunku do osób, które występują w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali uciążliwym, można zastosować sankcje przewidziane art.16 ustawy o własności lokali.
4. Zakazane jest palenie otwartego ognia oraz grilla na balkonach, w ogródkach przydomowych, galeriach.

5. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach, loggiach, w przydomowych ogródkach, przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
6. Nie należy malować balkonów i loggii, elewacji przy ramach okiennych, na kolory niezgodnione ze Spółdzielnią.
7. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do utrzymania czystości na balkonach, a zimą do usuwania z nich śniegu i lodu.
8. Użytkownicy ogródków przydomowych zobowiązani są do utrzymania w nich czystości i dbania o zieleń.
9. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
10. Niedopuszczalne jest umieszczanie na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i technologicznych, garażach i innych pomieszczeniach wspólnych przedmiotów, które zastawiają drogi ewakuacyjne i zagrażają bezpieczeństwu pożarowemu. Wózkownie przeznaczone są wyłącznie do przechowywania wózków, rowerów, sanek, nart.
11. Wszystkich mieszkańców obowiązuje segregacja odpadów. Butelki plastikowe oraz kartony należy zgniatać przed wyrzuceniem. Śmieci i odpady należy gromadzić w workach foliowych i na bieżąco wynosić do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów na klatce schodowej, czy przed budynkiem, należy natychmiast uprzątnąć zanieczyszczone miejsce. Kategorycznie zabrania się wystawiania śmieci na klatkach schodowych oraz pozostawiania pod wiatami śmietnikowymi.
12. Do muszli klozetowych nie wolno wylewać farb, klejów, zapraw (zwłaszcza gipsowych), wrzucać śmieci, materiałów sanitarnych, szmat i innych przedmiotów, mogących spowodować zatkanie instalacji.

§ 4

1. Zakazane jest zakładanie reklam i naklejanie wszelkiego rodzaju ogłoszeń bez pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Wszelkie prace związane z małą architekturą i estetyką otoczenia budynków i osiedla muszą być uzgodnione ze Spółdzielnią.
3. Zakazane jest instalowanie trwałych ogrodzeń na terenach zielonych, należących do Spółdzielni
4. Zabrania się sadzenia oraz wycinania drzew i krzewów bez zgody Spółdzielni.
5. Użytkownicy ogródków zobowiązani są do ich udostępnienia na każde wezwanie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia roślin w trakcie prowadzenia prac, Spółdzielnia nie ma obowiązku wypłaty rekompensaty.

§ 5

1. Zabrania się wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców.
2. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach lub poza mieszkaniem wymagają zgody Spółdzielni. Dotyczy to ingerencji w instalacje, urządzenia oraz konstrukcje budowlane. Zabrania się otwierania szafek instalacyjnych, znajdujących się w częściach wspólnych.
3. Użytkownik, dokonujący przeróbek lub remontu mieszkania, zobowiązany jest do wywiezienia gruzu i odpadów na własny koszt oraz uprzątnięcia klatki schodowej i terenu.
4. Zabrania się stosowania gazu płynnego z butli propan-butan w budynkach wyposażonych w instalację gazową z sieci.
5. Zabrania się przechowywania w pomieszczeniach budynków materiałów łatwopalnych oraz używania otwartego ognia.
6. Zabrania się blokowania drzwi do wind i korytarzy, przycisków świateł na klatkach schodowych i w korytarzach, dewastacji instalacji domofonowych, włamywania się do skrzynek gazowych, elektrycznych, węzłów cieplnych oraz pomieszczeń wspólnych. Kosztami za wszystkie udowodnione dewastacje zostanie obciążony sprawca.
7. Zabrania się umieszczania wentylatorów elektrycznych w ciągach wentylacyjnych.
8. Zabrania się samowolnego wchodzenia na dachy budynków.
9. Zabrania się instalowania anten radiowych, telewizyjnych, satelitarnych, klimatyzatorów, bez pisemnej zgody Spółdzielni.
10. O wszystkich wadliwie działających urządzeniach i instalacjach oraz uszkodzeniach i zniszczeniach majątku Spółdzielni należy niezwłocznie, pisemnie, zawiadomić Spółdzielnię.

§ 6

1. Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadowi lub w częściach wspólnych nieruchomości na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkujących w lokalu, pełną odpowiedzialność materialną ponosi Mieszkaniec.
2. Dzieci do lat siedmiu powinny się bawić w miejscach do tego przeznaczonych pod opieką osoby dorosłej. Za wszelkie szkody wyrządzone przez dzieci i młodzież do lat 18, m.in. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastacje zieleni, wind itp. odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie.

§ 7

1. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach, parapetach i daszkach oraz w sąsiedztwie budynków.
2. Zabrania się hodowli zwierząt poza lokalem mieszkalnym.

3. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zakłócają spokoju innych mieszkańców budynku, a ich właściciele są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i nadzór.
4. Wyprowadzanie psów dozwolone jest tylko na smyczy i w kagańcu. Zabrania się wyprowadzania zwierząt na place zabaw oraz tereny sportowe. Za szkody materialne i osobiste spowodowane przez psy odpowiadają ich właściciele.
5. Osoby posiadające zwierzęta, obowiązane są do usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń.

§ 8

1. Parkowanie pojazdów w garażach wspólnych dozwolone jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Parkowanie pojazdów na parkingach zewnętrznych określone jest przez zasady kodeksu ruchu drogowego.
2. Mycie pojazdów samochodowych oraz ich naprawy winny odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 9

1. Na wniosek Spółdzielni użytkownik lokalu jest obowiązany zezwolić na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii.
2. Spółdzielnia ma prawo do komisyjnego wejścia do lokalu z Policją podczas nieobecności jego użytkownika, w przypadku powstania awarii zagrażającej życiu, zniszczeniu budynku lub mienia innych osób. W takim przypadku obowiązkiem Spółdzielni jest należyte zabezpieczenie lokalu i spisanie odpowiedniego protokołu.

§ 10

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Śnieżka” na posiedzeniu w dniu 01.08.2016r. uchwałą nr 30/2016 i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Jednocześnie traci moc Regulamin porządku domowego mieszkańców budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Krakowie, uchwalony w dniu 21.12.2009 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Helena Krzysik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

inż. Marek Groch