

## **Regulamin porządku domowego obowiązujący mieszkańców w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Krakowie**

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” działając na podstawie § 110 pkt.**

**11 Statutu postanawia co następuje :**

### **§ 1**

1. Postanowienia Regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali w budynkach, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka”.
2. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni (zwana dalej mieszkańcem) jest odpowiedzialna za zachowanie się członków rodziny, domowników, gości, podnajemców oraz wszystkich osób przebywających w jej lokalu.
3. Wykonywanie hałaśliwych i uciążliwych prac w mieszkaniu może odbywać się tylko w godzinach od 8:00 do 20:00 w dni robocze.
4. **W godzinach od 22:00 do 6:00 należy przestrzegać ciszy nocnej.** W tych godzinach należy zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu, głośnego oglądania telewizji, głośnego słuchania muzyki, głośnych spotkań towarzyskich, używania wiertarki i innych głośnych narzędzi, trzepania dywanów, odkurzania itp.
5. Wszyscy mieszkańcy winni dbać o mienie i rozwój Spółdzielni, a w szczególności o swoje najbliższe otoczenie:
  - a) przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, windach i w otoczeniu budynku,
  - b) zamykać drzwi do klatek schodowych, szczególnie w okresie zimowym,
  - c) dbać o zieleń i przeciwdziałać jej niszczeniu.
5. Zabrania się wyrzucania przez okna i balkony wszelkiego rodzaju odpadów, w tym resztek żywności i niedopałków papierosów.
6. Parkowanie pojazdów mechanicznych dozwolone jest tylko w miejscach do tego przeznaczonych. Nie mogą one utrudniać komunikacji, zagrażać bezpieczeństwu ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców.
7. Mycie pojazdów samochodowych oraz ich naprawy, powodujące zanieczyszczenia i hałas, winny odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
8. Zabrania się stosowania instalacji gazu płynnego z butli propan-butan w budynkach wyposażonych w instalację gazową z sieci.
9. Zabrania się przechowywania w pomieszczeniach budynków materiałów łatwopalnych oraz używania otwartego ognia.

10. Zakazane jest grillowanie na balkonach, galeriach i w pobliżu budynków.
11. Zabronione jest palenie papierosów, spożywanie alkoholu oraz przyjmowanie narkotyków na klatkach schodowych, w piwnicach, windach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnych.
12. Trzepanie dywanów, pościeli, ubrań itp. może odbywać się wyłącznie na trzepakach w godzinach od 8:00 do 20:00 w dni robocze.
13. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku. Nie należy malować balkonów i loggii na kolory nie uzgodnione z Administracją.
14. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
15. Niedopuszczalne jest umieszczanie na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i technologicznych przedmiotów takich jak: rowery, wózki dziecięce, meble itp. Wózkownie przeznaczone są wyłącznie do przechowywania wózków, rowerów, sanek, nart.
16. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Administrację Spółdzielni.
17. Zabrania się wykonywania wszelkich prac zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców budynków i osiedla.
18. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach lub poza mieszkaniem wymagają zgody Zarządu Spółdzielni. Dotyczy to ingerencji w instalacje, urządzenia oraz konstrukcje budowlane.
19. Użytkownik dokonujący przeróbek lub remontu mieszkania zobowiązany jest do wywiezienia gruzu i odpadów na własny koszt oraz uprzątnięcia terenu i klatki schodowej.
20. Śmieci i odpady należy gromadzić w workach foliowych i na bieżąco wynosić do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów na klatkę schodową lub przed budynkiem, należy natychmiast uprzątnąć zanieczyszczone miejsce. Zaleca się segregację odpadów, a butelki plastikowe należy zgniatąć przed wyrzuceniem.
21. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, materiałów sanitarnych, szmat i innych przedmiotów, mogących spowodować zapchanie instalacji.
22. O wszystkich wadliwie działających urządzeniach i instalacjach oraz uszkodzeniach i zniszczeniach majątku Spółdzielni należy niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zarząd Spółdzielni lub osoby przez Zarząd upoważnione.

23. Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadowi lub w częściach wspólnych nieruchomości na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkujących w lokalu, pełną odpowiedzialność materialną ponosi mieszkaniec zasobów Spółdzielni.
24. Dzieci do lat 7-miu powinny się bawić w miejscach do tego przeznaczonych pod opieką osoby dorosłej. Za wszelkie szkody wyrządzone przez dzieci i młodzież do lat 18-tu, m.in. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastacje zieleni, wind itp. odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie.
25. Reklamy na murach i w bramach budynków mogą być instalowane po otrzymaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni i za ustaloną odpłatnością.
26. Wszelkie prace związane z małą architekturą i estetyką otoczenia budynków i osiedla muszą być uzgodnione z Zarządem Spółdzielni.
27. Niedopuszczalne jest samowolne montowanie anten radiowych, telewizyjnych i satelitarnych na dachach oraz elewacji budynków.
28. Zabrania się samowolnego wchodzenia na dachy budynków.
29. Zabrania się blokowania drzwi do windy i korytarzy, przycisków świateł na klatkach schodowych i w korytarzach, dewastacji instalacji domofonowych, włamywania się do skrzynek gazowych, elektrycznych, węzłów cieplnych oraz innych pomieszczeń wspólnych. Kosztami za wszystkie udowodnione dewastacje zostanie obciążony sprawca.
30. Zabrania się hodowli zwierząt w piwnicach oraz innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
31. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach, parapetach i daszkach.
32. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju innych mieszkańców budynku, a ich właściciele są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych, szczególnie szczepić psa przeciw wściekliznie w terminach ustalonych przepisami.
33. Wyprowadzanie psów dozwolone jest tylko na smyczy i w kagańcu na tereny odległe od budynków ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Za szkody materialne i osobiste spowodowane przez psy na terenie Spółdzielni odpowiadają ich właściciele.
34. Osoby posiadające zwierzęta, obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatce schodowej, w pomieszczeniach wspólnego użytku, chodnikach i przydomowych klombach i trawnikach.
35. Na wniosek zarządcy użytkownik lokalu jest obowiązany zezwolić na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii w częściach wspólnych nieruchomości, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

36. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni zobowiązane są do respektowania pozostałych Regulaminów Spółdzielni.

## § 2

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Śnieżka” na posiedzeniu w dniu 21.12.2009r. uchwałą nr ...../I/2009 i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Jednocześnie traci moc Regulamin porządku domowego mieszkańców budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Krakowie, uchwalony w dniu 25.09.1995r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej