

# **REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA**

## **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŚNIEŻKA” W KRAKOWIE**

### **§ 1**

1. Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zmianami), ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.
2. Niniejszy Regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.
3. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

### **§ 2**

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 9) uchwalanie zmian Statutu,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 13) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie prowadzenia działalności gospodarczej, podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.

### **§ 3**

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.
2. Każdemu członkowi obecnemu na zebraniu przysługuje tylko jeden głos.
3. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście.

4. Członkowie będący osobami prawnymi biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich pełnomocników (pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka), a członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych przez swoich przedstawicieli ustawowych.
5. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub porady eksperta.
6. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

#### § 4

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście.

#### § 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający Walne Zgromadzenie zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów. Oprócz Przewodniczącego prawo prowadzenia zebrania mają Asesorowie.
3. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów – wyłącznie członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu.

#### § 6

Po dokonaniu wyboru prezydium Przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku i regulaminu obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

#### § 7

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona :

1. **Komisję Mandatowo - Skrutacyjną** – w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest :
  - a) zbadanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, a to terminowego zawiadomienia Członków o Zgromadzeniu i porządku obrad oraz sprawdzenie list obecności w celu ustalenia liczby osób obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu,
  - b) dokonywanie – na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowań jawnych i tajnych i podawania tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania,
2. **Komisje Wyborczą** w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest przygotowanie w porządku alfabetycznym listy kandydatów do Rady Nadzorczej i listy kandydatów na delegata do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
3. Inne komisje w razie potrzeby.

## § 8

Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.

## § 9

1. Z czynności Komisji sporządza się protokoły podpisywane przez Przewodniczącego i sekretarza. Protokoły przekazuje Przewodniczący sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji lub jego zastępca składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

## § 10

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości zgromadzonych Członków dyskusja może być przeprowadzona nad poszczególnymi punktami porządku obrad.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony dla przemówień czas. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać prawo głosu.
3. W danej sprawie członek może zabierać głos tylko jeden raz.
4. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:
  - 1) członkom Rady Nadzorczej,
  - 2) członkom Zarządu,
  - 3) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji,
  - 4) przedstawicielom związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - 5) przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące :
  - 1) głosowania bez dyskusji,
  - 2) zamknięcia listy mówców,
  - 3) przerwania dyskusji,
  - 4) ograniczenia czasu przemówień,
  - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
  - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
6. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

## § 11

1. Prezes Zarządu, albo inny upoważniony przez Zarząd członek Zarządu odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

3. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa Prawo spółdzielcze lub Statut wymagają kwalifikowanej większości, tj :
  - 1) zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej, połączenia się Spółdzielni – większością 2/3 głosów,
  - 2) likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji – większością 3/4 głosów z zastrzeżeniem § 13 pkt 1).

## **§ 12**

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej, odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu, którym Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium. Na żądanie większości członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

## **§ 13**

1. Prawidłowo zwołane Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
3. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw uchwale. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący.

## **§ 14**

1. Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są spośród nieograniczonej ilości zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu kandydatów – członków Spółdzielni.
2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których Komisja Wyborcza umieszcza w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Głosowanie odbywa się przez włożenie kart wyborczych do urny, w obecności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
3. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie, dokonują swojej prezentacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) dotychczasowej pracy w organach Spółdzielni,
  - 2) zatrudnienia w Spółdzielni,
  - 3) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
  - 4) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
  - 5) zadłużenia wobec Spółdzielni.
4. Bierne prawo wyborcze nie przysługuje członkom Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Głosujący skreślają na karcie wyborczej nazwiska kandydatów, na których nie głosują. Ilość nazwisk bez skreśleń, pozostawiona na karcie wyborczej nie może być większa od ilości miejsc w Radzie Nadzorczej, w takim przypadku głos jest nieważny.
6. Nieważny jest też głos oddany na karcie zniszczonej, uszkodzonej i przekreślonej oraz karcie, na której dopisane zostały nazwiska innych osób, niż przedstawione przez Komisję Wyborczą.

7. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym liczba wybranych osób nie może przekroczyć liczby miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
8. Na kandydatów na ostatnie miejsce mandatowe, którzy otrzymali równą liczbę głosów, Przewodniczący zarządza ponownie tajne głosowanie.

#### **§ 15**

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oraz wykonuje inne czynności związane z obsługą głosowania.

#### **§ 16**

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów osób obecnych na Walnym Zgromadzeniu, uprawnionych do głosowania.
2. Do odwołania członka Rady Nadzorczej stosowane są odpowiednio zasady określone w § § 14 i 15 niniejszego Regulaminu.

#### **§ 17**

Członek opuszczający Walne Zgromadzenie winien powiadomić o tym Komisję Mandatowo – Skrutacyjną i zwrócić mandat.

#### **§ 18**

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

#### **§ 19**

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują : Przewodniczący i Sekretarz.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać : datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
4. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Zarząd przechowuje protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przez co najmniej 10 lat.

#### **§ 20**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 26 czerwca 2008r. Uchwałą Nr 1/2008 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

*Sekretarz Walnego Zgromadzenia*

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*